

Rakennustapaselostus

As Oy Kankaanpään Pielankallio Pielankatu 4

Hanke Rivitalot A ja B sekä autokatos rakennetaan Asunto-osakeyhtiö Kankaanpään Pielankallion lukuun Kankaanpään keskustaan Käpylän alueelle omalle tontilleen.

Kohde Rivitalo A ja B sekä autokatos, asunto-osakeyhtiön lukuun. Kohteen arvioitu valmistumisaika syksyllä 2018. Pielankatu 4, 38700 Kankaanpää.

Huoneistot

Talo A	A1, 3h+k+s 80 m ² , 178 500 € A2, 2h+k+s 64 m ² MYYTY A3, 2h+k+s 64 m ² MYYTY A4, 3h+k+s 80 m ² , 178 500 € talovarasto, tekninen tila
Talo B	B1, 3h+k+s 80 m ² , 178 500 € B2, 2h+k+s 64 m ² , 146 000 € B3, 2h+k+s 64 m ² MYYTY B4, 2h+k+s 64 m ² , 146 000 € B5, 3h+k+s 80 m ² MYYTY

Taloyhtiöön tulee autokatoksen yhteyteen jokaiselle asunnolle oma lukittava varastotila, taloyhtiöllä on oma yhteinen varastotila talo A:n yhteydessä. Talo A:n yhteyteen rakennetaan talovarasto ja tekninen tila, jossa sijaitsee huoneistokohtaiset etäluettavat sähkömittarit ja maalämpöpumppu varaajineen. Maalämmön porakaivot sijaitsevat talo A:n päädyssä sisäpihalla. Autokatospaikka kuuluu huoneiston hintaan.

Runkorakenteet:

Perustukset Rakennukset perustettu rakennepiirrustusten mukaisesti.

Alapohja Tiivistetty kapilaarikatkosora, lämmöneriste 100 + 50 + 50, teräsbetonilaatta, lattiapinnoite.

Ulkoseinät Taloiissa julkisivuverhouksena maalattu hirsipaneeli UYW 23 x 170 vaakaan. Autokatosrakennuksen verhous UYW 21 x 145 vaakaan.

Ulkoverhouspaneeli 23, koolaus 25, puurunko 48 x 148 k 600, polyuretaani 40, ristikoolaus 22 x 100, sisäverhouksena kipsilevy 13 erikoiskova.

Yläpohja Lämmöneristeenä yläpohjassa polyuretaani SPU 30 mm + puhallusvilla 400 mm. SPU 30 toimii yläpohjan höyrynsulkuna. Alapuolella ristikoolaus ja MDF-paneelit. Pesuhuoneissa, kodinhoitohuoneissa sekä saunassa puupaneeli.

Vesikate Tiilikate, ruoteet, aluskate, kattoturvatuoitteet rakennussuunnitelman mukaisesti. Murtoharjakattojen kaltevuus on 1:3 katemateriaalina tummanharmaa kattotiili.

Täydentävät rakenteet:

Ikkunat	Tehdasvalmiit puurunkoiset, ulkopuite alumiini verhottu, väri harmaa, kolmilasiset ikkunat. Ikkunoissa tehdasasennetut sälekaihtimet. Julkisivukuvasta poiketen murtoharjassa valkoiset ikkunat.
Ulko-ovet	Pääovet harmaita lasiaukollisia lämpöeristettyjä ulko-ovia. Pääovet julkisivukuvan mukaisesti. Tekninen tila ja taloyhtiön varaston ovi harmaita, tehdasvalmisteisia, julkisivukuvan mukaisesti. Varaston ovet harmaita, tehdasvalmisteisia, teräspalo-ovia. Parvekeovet harmaita, lasiaukollisia 1-lehtisiä ovia.
Sisäovet	Valkoisia peiliovia (kennorakenne). Kaksioissa pesuhuoneen ovena kosteantilan lasiovi. Saunassa täyslasinen ovi.
Pintarakenteet:	
Seinät	Huoneistojen väliset seinät äänieristetiiltä (ns. desibelitiiltä), antura välieristetty. Kevyet väliseinät puurunkoisia kipsilevyseiniä (EK-kipsilevy). Kosteiden tilojen väliseinät tiilirunkoisia pääpiirrustusten mukaisesti. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä; alaosa kaakeli, yläosa lasi. Asuinhuoneissa tapettipinta, kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa laatoitus, saunassa kuusipaneeli.
Lattiat	Asuinhuoneissa laminaattilattia MDF-lattialistoin, eteisessä kaakelilattia MDF-lattialistoin, kodinhoitohuoneessa, WC:ssä, pesuhuoneessa ja saunassa laatoitus.
Sisäkatot	Asuinhuoneissa sisäkatto verhoillaan MDF-paneelilla, saunassa ja kodinhoitohuoneessa kuusipaneeli.

Kalusteet ja varusteet:

Kalusteet	Kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, wc-kalusteet valmiskalusteet.
Kodinkoneet	Kodinkoneet valkoisia, liesituuletin, keraaminen liesi, jääpakastinkaappi, astianpesukone.
Varusteet	Saunan lauteet kuusta, saunassa sähkökuuas.
LVI-S:	
Lämmitys	Tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähteenä maalämpö, porakaivoin.
Vesi ja viemäri	Huoneistokohtaiset lämmin- ja kylmävesimittarit, vesihanat yksiotesekoittajalla, pesuhuoneessa termostaattinen suihkuhana, liitytty kunnalliseen vesiverkostoon. Vesi mitataan huoneistokohtaisesti, vesi- ja viemäri liittymät kaupungin verkostoon.
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla suunnitelmien mukaisesti.
Verkko	KaapeliTV, valokuitulaajakaista, suunnitelmien mukaisesti.
Varastotilat	Autokatoksen yhteydessä on jokaisella asunnolla oma lukittava varastotila, taloyhtiöllä on oma yhteinen varastotila talo A:n yhteydessä.

Ulkoalueet

Asemapiirrokseen merkitty autokatos, jossa kuhunkin huoneistoon autokatospaikka. Autokatospaikka kuuluu huoneiston hintaan. Autokatoksessa pistorasiat lämmitimille, huoneistokohtaisiin sähkömittauksiin. Varastoissa ei ole eristeitä eikä sisälevytystä toisin kuin pohjakuvissa. Neljä (4) vierasautopaikkaa.

Ajotiet, autokatos ja pihakäytävä sorastetaan, nurmikkoalueet kylvetään, kuisti ja terassi valettu betoni, pensasaita huoneistojen välisellä nurmikkoalueella takapihalla, postilaatikot, yhteiset tuuletustelineet sekä hiekkalaatikko, jäteastiat asemapiirrokseen merkitysti, sadevesijärjestelmä suunnitelmien mukaisesti.

Huomautus

Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin.

Asuntojen tiedustelut ja varaukset:

Aatos Elo, 0400-596386
Rakennusliike Elo Oy

Antero Elo, 040-8326628
Rakennusliike Elo Oy

Rakennusliike Elo Oy
Jäkäläkatu 4, 38700 Kankaanpää
Puh. 0400-596 386
rakennusliikeelo@gmail.com
Y-tunnus: 2576931-8